

What is the amount of the Welleby Management assessment? The 2027 assessment is $87.00 per quarter (due the first day of January, April, July and October). A $25.00 collection fee will be applied if payment is not received by the 15th of the month it is due. If you wish to pay the year in full the amount is $348.00.

How do I make a payment?
Checks or money orders may be made payable to Welleby Management Association and sent to:

Welleby Management Association
4570 N Hiatus Road
Sunrise, FL 33351
*there is a secure box by the front door for after-hours payments.

Online payment (Visa, Master Card, Discover, American Express or e-check) at welleby.net (there is no charge is you use your bank account and routing number; additional fees apply for debit and credit cards).

What is the assessment used for? Welleby is a "master" homeowners association consisting of over 4500 single-family homes, townhomes, condominiums and apartments. Welleby is responsible for enforcing owner compliance with the governing documents and maintaining the common areas that are outside of the sub-associations or single-family home areas. Common areas include Welleby Palms Park, the lakes in Welleby, the fountains on Oakland Park Boulevard and multiple sign and landscape areas.

What am I responsible for as a homeowner in Welleby? Homeowners in Welleby are responsible to pay the quarterly assessment and to maintain their unit, home and/or lot in a neat condition consistent with the Rules, Regulations and Architectural Modification (AM) Guidelines of Welleby. If you live in a townhome or condominium association, some of this responsibility may belong to that association and you should contact them to determine what their assessment covers.

Are there any restrictions on the type of vehicles that may be parked in Welleby? Work vehicles must be parked in the driveway or designated parking space. Commercial vehicles as defined by FSS720 are not permitted. Recreational vehicles (campers, motorhomes, boats, jet-skis, trailers, etc.) are prohibited on any portion of any lot or common area in Welleby unless fully concealed in a garage or rear yard. Please see the Rules, Regulations and Architectural Modification (AM) Guidelines for more detailed information.

Does Welleby Management require prior approval for purchases or leases? No, Buyer Disclosure is required for purchases. However, if the house/unit is in a sub-association that association may require approval or screening.

How do I know who my sub-association contact is? The volunteer Board of Directors manages some sub-associations and others are managed by a Property Management company. Click on the sub-associations tab at Welleby.net for additional information (information is updated as provided by the sub-association).

How do I go about painting my house, replacing windows or adding landscaping? Anything that will change the exterior appearance of the house or lot requires prior written approval of Welleby (and the sub-association if applicable).

The Architectural Modification (AM) request form, approved paint list, and the Rules, Regulations and Architectural Modification guidelines may be found at Welleby.net or obtained from our office.

The sub-association approval must be obtained first (if applicable) and submitted to Welleby along with the completed Welleby AM form and other documentation as required.

What day is regular trash picked up? Residential curbside trash is picked up by Republic Services every Tuesday & Friday (954-327-9504).

What day is bulk trash picked up? Residential curbside bulk is picked up by Republic Services every Tuesday. If you live in a condominium or townhome community, contact your sub-association for bulk trash pick-up information.

When is the next Board of Directors meeting? Board meetings are normally held on the 4th Wednesday of every other month, 6pm at 4570 N Hiatus Road, Sunrise, FL 33351. Please check the events calendar on our website for any updates or changes. Homeowners are welcome and encouraged to attend.

¿Cuánto cuesta la evaluación de gestión de Welleby? La evaluación de 2027 es de $87.00 trimestralmente (el día primero de enero, abril, julio y octubre). Se aplicará una tarifa de colección de $25.00 si el pago no se recibe antes del día 15 del mes en que se vence. Si usted desea puedes pagar el año completo, el monto es de $348.00.

¿Cómo hago un pago?
Cheques o giros postales a nombre de Welleby Management Asociación y enviarlos a:

Welleby Management Association
4570 N Hiatus Road
Sunrise, FL 33351
* Hay una caja de seguridad junto a la puerta principal para pagos fuera del horario de atención

Pague con tarjeta de crédito (Visa, Master Card, Discover o American Express o cheque electrónico) en welleby.net (no hay cargo si usa su cuenta bancaria y número de ruta; se aplican cargos adicionales para tarjetas de débito y crédito).

¿Para qué sirve la evaluación? Welleby es una asociación de propietarios de viviendas "principal" que consta de más de 4500 viviendas unifamiliares, casas adosadas, condominios y apartamentos. Welleby es responsable de hacer cumplir el propietario con los documentos que rigen y mantener las áreas comunes que están fuera de las áreas de sub-asociaciones o viviendas unifamiliares. Las áreas comunes incluyen Welleby Palms Park, los lagos en Welleby, las fuentes en Oakland Park Boulevard y múltiples áreas de letreros y jardines.

¿De qué soy responsable como propietario de un hogar en Welleby? Los propietarios de viviendas en Welleby son responsables de pagar la tasación trimestral y de mantener su unidad, casa y/o lote en perfectas condiciones de acuerdo con las Reglas, Regulaciones y Directrices de Modificación Arquitectónica (AM) de Welleby. Si vive en una asociación de casas adosadas o condominios, parte de esta responsabilidad puede pertenecer a esa asociación y debe comunicarse con ellos para determinar qué su evaluación cubre.

¿Hay alguna restricción sobre el tipo de vehículos que se pueden estacionar en Welleby? Los vehículos de trabajo deben estacionarse en el camino de entrada o en el espacio de estacionamiento designado. No se permiten vehículos comerciales según definido por FSS720. Los vehículos recreativos (caravanas, casas rodantes, botes, motos acuáticas, remolques, etc.) están prohibidos en cualquier parte de cualquier lote o área común en Welleby a menos que estén completamente ocultos en un garaje o patio trasero. Consulte las normas, reglamentos y directrices de modificación arquitectónica (AM) para obtener información más detallada.

¿Welleby Management requiere aprobación previa para compras o arrendamientos? No, la Declaración del Comprador (Buyer Disclosure) es obligatoria para las compras. Sin embargo, si la casa/unidad está en una sub-asociación, esa asociación puede requerir aprobación o evaluación.

¿Cómo sé quién es el contacto de mi sub-asociación? La Junta Directiva voluntaria gestiona algunas sub-asociaciones y otras son gestionadas por empresa de gestión de propiedades. Haga clic en la página de sub-asociaciones en Welleby.net (la información se actualiza según lo proporcionado por la sub-asociación).

¿Cómo hago para pintar la casa, reemplazar ventanas o agregar paisajismo? Cualquier cosa que cambie la apariencia exterior de la casa o lote requiere la aprobación previa por escrito de Welleby (y la sub-asociación, si corresponde). El formulario de solicitud de Modificación Arquitectónica (AM), la lista de pinturas aprobadas y las Reglas, Regulaciones y Pautas de Modificación Arquitectónica se pueden encontrar en Welleby.net o en nuestra oficina. Primero se debe obtener la aprobación de la sub-asociación (si corresponde) y enviarla a Welleby junto con el formulario Welleby AM completado y otra documentación según sea necesario.

¿Qué día se recoge la basura normal? La basura residencial en la acera es recogida por Republic Services todos los Martes y Viernes (954-327-9504).

¿Qué día se recoge la basura a granel? Los servicios residenciales a granel en la acera son recogidos por Republic Services todos los Martes. Si vive en una comunidad de condominios o casas adosadas, comuníquese con su sub-asociación para obtener información sobre la recolección de basura a granel.

¿Cuándo es la próxima reunión de la Junta Directiva? Las reuniones de la junta normalmente se llevan a cabo el cuarto Miércoles de cada otro mes, a las 6:00 pm en 4570 N Hiatus Road, Sunrise, FL 33351. Consulte el calendario de eventos en nuestro sitio web para ver si hay actualizaciones o cambios. Los propietarios de viviendas son bienvenidos y animados a asistir.